

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0006 תאריך: 19/01/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	האסיף 6	3583-004	16-1657	1
3	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מזרחי 3	0172-003	16-1970	2
4	שינויים/חיידוש היתר	הקונגרס 10א	א0032-010	16-2005	3
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	מעפילי אגוז 88	4176-088	17-0045	4
	רישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנון המקרקעין	צילנוב 30	0028-030		5



פרוטוקול דיון רשות רישוי האסיף 6 האסיף 4

גוש: 6981 חלקה: 107	בקשה מספר: 16-1657
שכונה: שפירא	תאריך בקשה: 10/10/2016
סיווג: תוספות בניה/תוספת בניה לפי תכנית הרחבה	תיק בניין: 3583-004
שטח: 4547 מ"ר	בקשת מידע: 201600738
	תא' מסירת מידע: 02/06/2016

מבקש הבקשה: אפראימוב עזריה
האסיף 4, תל אביב - יפו *
אפראימוב אוסנת
האסיף 4, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: זאורוב אברש
הבנים 70, אזור *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
תוספת בניה בקומה: 1, לחזית, לצד, בשטח של 28.83 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 99.6 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: הריסת קירות
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י פיצ'וז'קין יאנה)

- לא לאשר את הבקשה להרחבה נוספת של הדירה הצפון-מערבית בקומה הראשונה, שכן:
- מהווה הגדלת שטח הדירה מעבר למאושר בהיתר ומעבר לנקבע בתקנות התכנית כשטח מקסימלי להרחבה שמומש במסגרת היתר בזמנו באופן מלא.
 - כולל חריגה מתחום המותר להרחבה לצד הנישה.
 - הוגשה ללא תכנית הרחבה עתידית בניגוד להוראות התכנית.

* חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה

הערה: נעשתה שיחה טלפונית עם המבקשים בכדי לבדוק האם יש טעם בהוצאת היתר ללא ההרחבה המבוקשת בנישה (מטבח), רק עבור השינויים בסלון שכבר אושרו בהיתר קודם. לפי המבקש שינויים אלו כבר בוצעו בהתאם להיתר קודם. לאור זאת חוות הדעת נותרת בעינה.

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0006-17-1 מתאריך 19/01/2017

לא לאשר את הבקשה להרחבה נוספת של הדירה הצפון-מערבית בקומה הראשונה, שכן:



- מהווה הגדלת שטח הדירה מעבר למאושר בהיתר ומעבר לנקבע בתקנות התכנית כשטח מקסימלי להרחבה שמומש במסגרת היתר בזמנו באופן מלא.
- כולל חריגה מתחום המותר להרחבה לצד הנישה.
- הוגשה ללא תכנית הרחבה עתידית בניגוד להוראות התכנית.

* חוות הדעת נמסרה לעורך הבקשה

הערה: נעשתה שיחה טלפונית עם המבקשים בכדי לבדוק האם יש טעם בהוצאת היתר ללא ההרחבה המבוקשת בנישה (מטבח), רק עבור השינויים בסלון שכבר אושרו בהיתר קודם. לפי המבקש שינויים אלו כבר בוצעו בהתאם להיתר קודם. לאור זאת חוות הדעת נותרת בעינה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מזרחי 3

גוש: 6930 חלקה: 2	בקשה מספר: 16-1970
שכונה: פלורנטין	תאריך בקשה: 20/12/2016
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 0172-003
שטח: 188 מ"ר	בקשת מידע: 201402417
	תא' מסירת מידע: 01/02/2015

מבקש הבקשה: סרוסי אברהם רפאל
יפו 5, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מאירי יואב
מטלון 76א, תל אביב - יפו 66857

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: תוספת 3 קומות לבניין, הכוללות 8 יחידות דיור
שינויים פנימיים הכוללים: הריסה ובניה של מתיצות פנים
הריסת בנין קיים בן 2 קומות מלבד חזית לשימור ובניה חדשה ע"פי תמ"א 38/3
המקום משמש כיום למגורים ומסחר בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
02/09/2016 עד 02/09/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-17-0006 מתאריך 19/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת וועדה לשנה נוספת מ-
02/09/2016 עד 02/09/2017, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הקונגרס 10 א

גוש: 6947 חלקה: 60	בקשה מספר: 16-2005
שכונה: נוה שאנן	תאריך בקשה: 27/12/2016
סיווג: שינויים/חידוש היתר	תיק בניין: 00032-010
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

מבקש הבקשה: שש אברהם אבי
פריש דניאל 3, תל אביב - יפו *

עורך הבקשה: מולכו בני
דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

חווה דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאור הנימוקים שהובאו על ידי עורך ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0714 והיתר מס' 15-0090, בשנה נוספת מתאריך 03.01.2017 עד 03.01.2018, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף לכל ההערות והתנאים של ההיתר המקורי.

ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-17-0006 מתאריך 19/01/2017

לאור הנימוקים שהובאו על ידי עורך ההיתר, לאשר את הבקשה להארכת תוקף היתר מס' 12-0714 והיתר מס' 15-0090, בשנה נוספת מתאריך 03.01.2017 עד 03.01.2018, בשל הנסיבות המיוחדות, כפוף לכל ההערות והתנאים של ההיתר המקורי.



פרוטוקול דיון רשות רישוי מעפילי אגוז 88

גוש: 7244 חלקה: 45	בקשה מספר: 17-0045
שכונה: נוה חן	תאריך בקשה: 05/01/2017
סיווג: שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין: 4176-088
שטח: 1169 מ"ר	בקשת מידע: 201400466
	תא' מסירת מידע: 10/04/2014

מבקש הבקשה: עדי יעודים פרוייקטים מיוחדים
עגנון 6, רמת השרון *

עורך הבקשה: וינבך יצחק
מנדלי מוכר ספרים 2, הרצליה 46709

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה: תוספת 2 קומות לבניין, הכוללות 15 יחידות דיור, דירות על הגג
תוספת בניה בקומה: א, ב, ג, ד, לחזית, בשטח של 179.46 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאתר התוספות יהיה 83.8 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: 1) תמ"א 38
2) תוספת מעלית, חדרי ממ"ד, מרפסות
3) 15 מקומות חניה
אישור מצב קיים
המקום משמש כיום לבניין מגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת
מ-14/12/2016 עד 14/12/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 17-0006-1 מתאריך 19/01/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת ערר לשנה נוספת
מ-14/12/2016 עד 14/12/2017, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

רשות רישוי

**בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב -2011**

פרטי הנכס

גוש/חלקה	חלקת משנה	שטח	מען הנכס
64 / 6947		368.12 מ"ר	רחוב צ'לנוב מס' 30

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י אינג' ראובן מאיר)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 15.12.2016 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 20091110 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 21.10.2009 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	הצמדה "ב" – סגירת שטח מתחת לתקרה קיימת 42.8 מ"ר הצמדה "ג" – יעוד מאושר הינו מקום חניית אופנועים

החלטת רשות רישוי מספר 0006-17-1 מתאריך 19/01/2017

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 15.12.2016 החתום ע"י אינג' סרגיי קרדשוב להיתרי בניה מס' 20091110 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 21.10.2009 ואחרים, כמפורט להלן:

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
1	הצמדה "ב" – סגירת שטח מתחת לתקרה קיימת 42.8 מ"ר הצמדה "ג" – יעוד מאושר הינו מקום חניית אופנועים